



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 546**

25 Ιουνίου 1997

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1992 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ΄ 166).

5. Την 14968/471/1.2.1988 απόφαση του Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) (Δ΄ 205) όπως τροποποιήθηκε με τις 5132/1013/16.2.1994 (Δ΄ 240) και 9751/1731/13.3.1995 (Δ΄ 196) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Τις 132/1992, 278/1992, 363/1992, 77/1993, 96/1993 και 116/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

7. Το 7470/3.12.1992 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τον Δήμο Αιγάλεω για τη τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 (παρ. 2) του Π. Δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α΄ 146) πέρασε άπρακτη.

8. Τις 2/συν. 36η/1991.61/συν. 7η/1992, 3/συν. 45η/1993 και 2/συν. 49η/8.4.1996 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις 461/1994 και 77/1997 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής):

α) στο οικοδομικό τετράγωνο 266 με τον χαρακτηρισμό αυτού ως χώρου πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων.

β) στο οικοδομικό τετράγωνο 383 με την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμου και τον χαρακτηρισμό τμήματός του ως χώρου Δημαρχείου, και

γ) στο χώρο πρασίνου που βρίσκεται στη συμβολή της Ιεράς Οδού και της οδού Δαρδανελίων (Άλσος Πυριτιδοποιείου) με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου για την ανέγερση αναψυκτηρίου.

Οι τροποποιήσεις των παραπάνω περιπτώσεων α, β και γ φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστά-μενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6911/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκεται στο κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο χώρο Δημαρχείου καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο όπως φαίνεται στο ένα από τα τρία διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησής του κατά το άρθρο 1 (περ. γ) του παρόντος διατάγματος χώρου αναψυκτηρίου, καθορίζονται ως εξής:

1. Μεγίστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων: πεντακόσια (500.00) τετραγ. μέτρα.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: επτά μέτρα (7.00 μ.).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η

κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών του μέτρου (1,50 μ.).

Άρθρο 4

Καθορίζονται οι χρήσεις γης των οικοδομικών τετραγών επί της Ιεράς Οδού και της Λεωφόρου Αθηνών ως εξής:

α) Στα επί της Ιεράς Οδού οικοδομικά τετράγωνα καθορίζεται χρήση Γενικής Κατοικάς, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166) και επιπλέον γραφεία τελετών.

β) Στα επί της Λεωφόρου Αθηνών οικοδομικά τετράγωνα καθορίζεται χρήση Γενικής Κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166) και επί πλέον εμπορικές εκθέσεις, κέντρα διασκέδασης, συνεργεία βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων, γραφεία τελετών.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτου με τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Μαΐου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
1	ΜΟΥΡΤΖΟΥΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ
1	ΜΟΥΡΤΖΟΥΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	-»-
2	ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 3
2	ΔΑΓΛΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔ.	-»-
2	ΤΣΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	-»-
3	ΚΟΡΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 5
3	ΚΟΥΤΣΟΥΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	-»-
4	ΓΕΩΡΑΣ ΝΙΚ	-»- 9
5	ΚΟΛΟΝΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	-»- 7
6	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΣΠΑΣΙΑ	
7	ΑΔΑΜΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 83
8	ΠΟΛΥΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	-»- 85
8	ΒΑΡΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	-»- -»-
9	ΚΟΥΜΟΥΔΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ	-»- 87
10	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΕΥΜΟΡΦΙΑ	-»- 89
11	ΓΙΑΝΝΙΠΑΣ	-»- 91
12	ΚΟΥΝΕ ΟΛΓΑ	ΚΛΑΘΟΥ
13	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	[illegible]
14	ΜΠΑΜΠΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝ.	[illegible]
15	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ - ΙΕΡΑ[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Χώρος να της αιθουσών Δημαρχείου

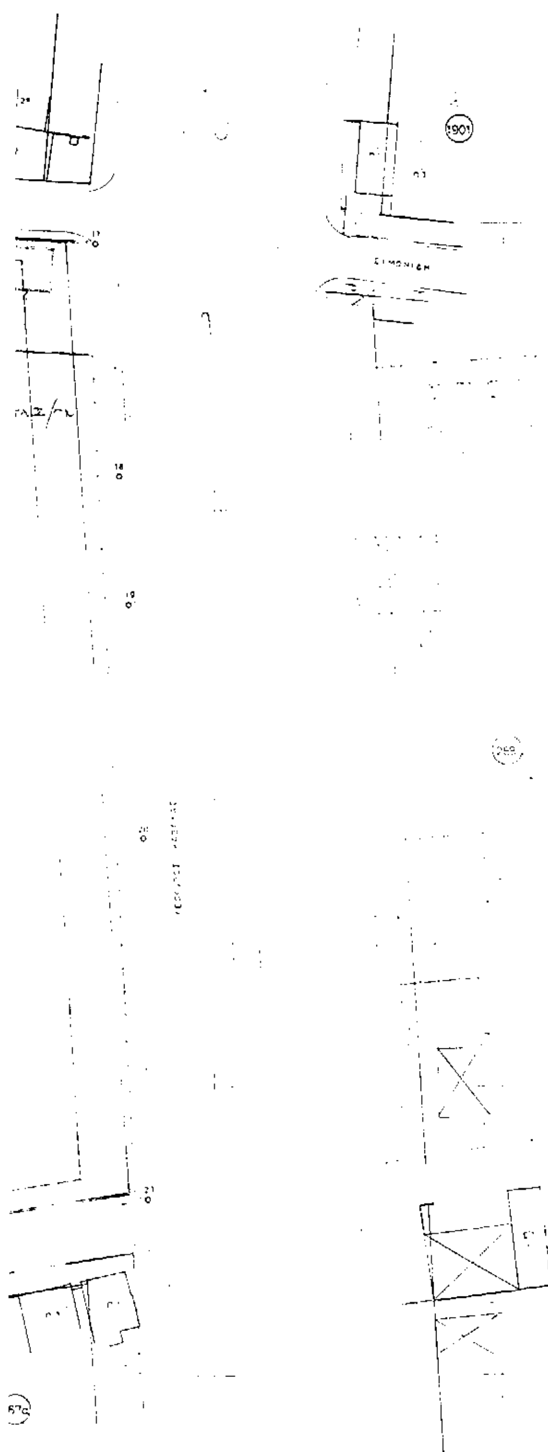
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓ[illegible]
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ [illegible]
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤ[illegible]
ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Πράξεως Γ. 6311/97
Θεωρήθηκε για να συνοδεύει την "Τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αιγάλεω, Αττικής, καθορισμός χρήσεων γης, όρων δόμησης"
Αθήνα 28 Απριλίου 1997

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
26-27-32-3[illegible]

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 141/97
ε.χ. 3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Π/1 Κτισμα πλακοσκεπες (1,2,3 ... ροφων)
- Κ/1 Κτισμα κεραμοσκεπες (1,2 ... ροφων)
- Ε/1 Κτισμα με επικαλυψη 'ελλενιτ
- Υ Υποστεγο
- Εγκεκριμενη ρυμ. γραμμη
- Εγκεκριμενη οικοδ. γραμμη

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ

T2

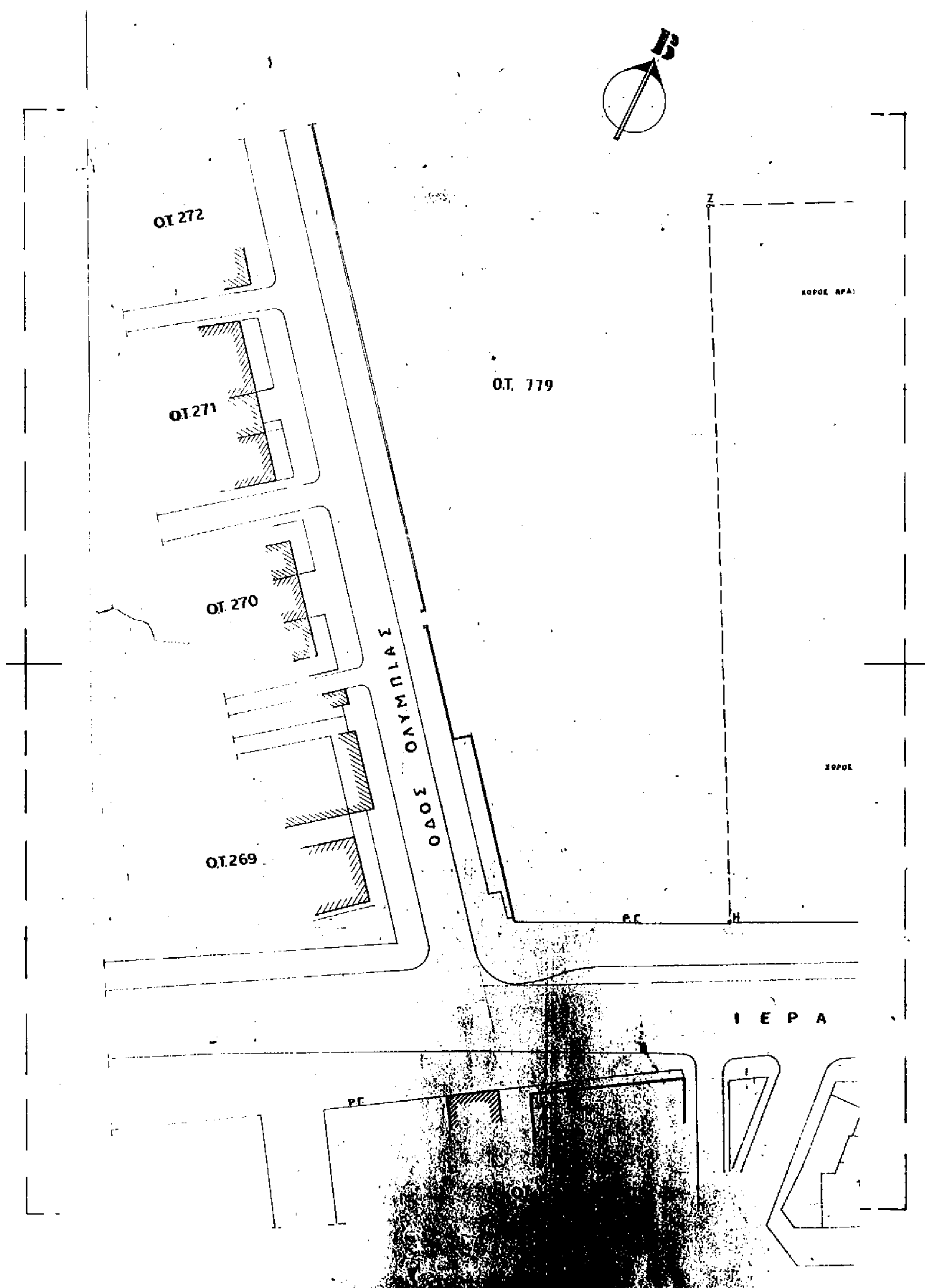
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛ: 1:500

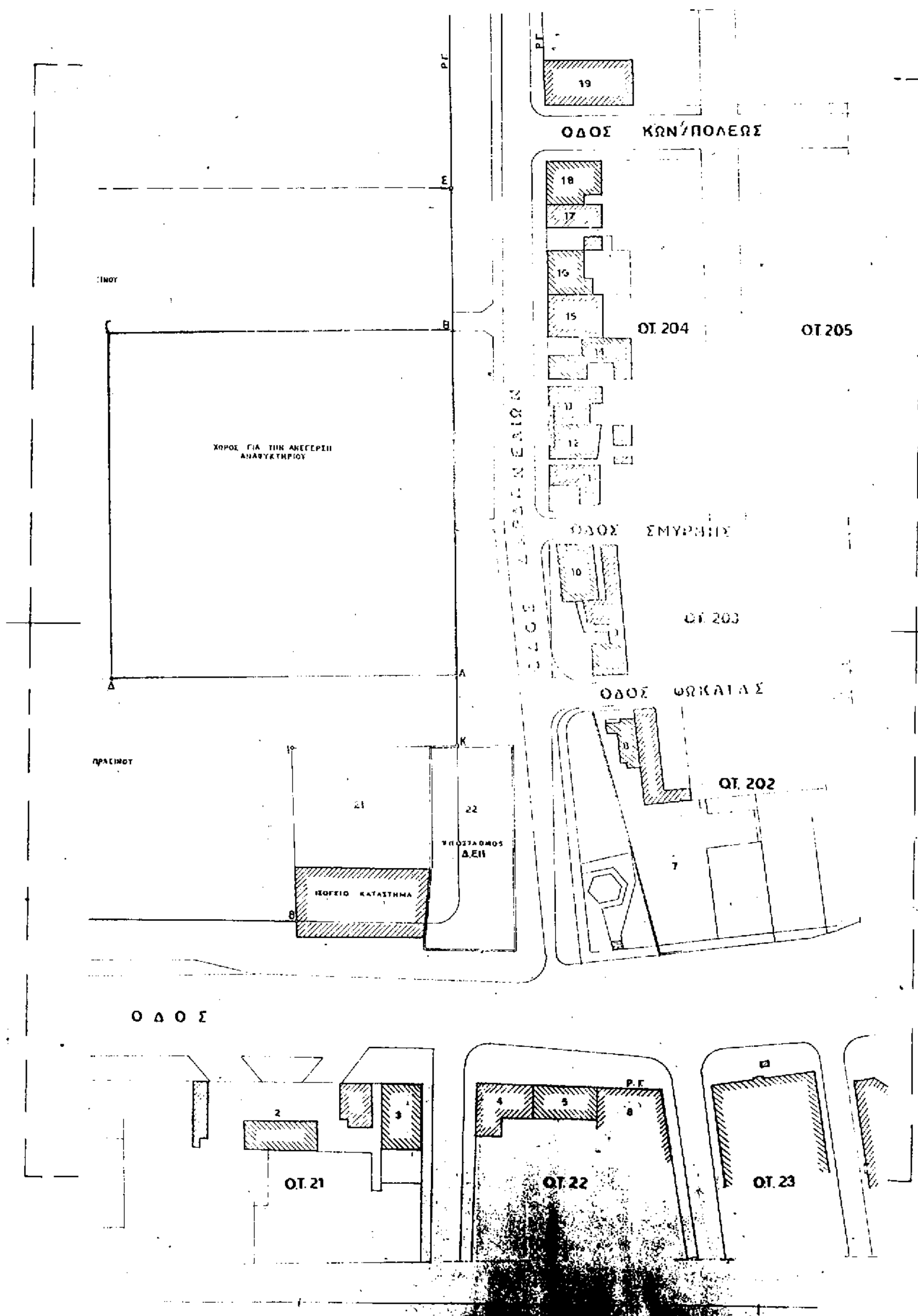
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ Τοπογραφος Συγκοινωνιολογος
ΧΡΥΣΗ ΠΟΤΣΙΟΥ Πολεοδομος
Βατοπεδιου 14 Αθηνα 6462746

Ειδικος Συνεργατης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΕΓΕΖΑΚΗΣ
Συγκοινωνιολογος

ΣΥΝΤΑΞΗ | ΕΛΕΓΧΟΣ | ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΙΓΑΛΕΩ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990


Ο.Τ. 272
Ο.Τ. 271
Ο.Τ. 270
Ο.Τ. 269
Ο.Τ. 779
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Ζ
Η
Ρ.Γ.
Ρ.Γ.
Ι Ε Ρ Α


ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ
ΟΤ. 204
ΟΤ. 205
ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΟΤ. 203
ΟΔΟΣ ΦΩΚΑΙΑΣ
ΟΤ. 202
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ.ΕΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΟΔΟΣ
ΟΤ. 21
ΟΤ. 22
ΟΤ. 23

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1 ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚ. & ΚΩΣΤΑΣ (ΤΣΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 2 ΦΙΛΟΘΕΗ)
2 ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΚΗΦΙΣΣΙΑ - ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 227)
3 ΤΣΟΧΑΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ (ΙΕΡΑ ΟΔΟ 263-ΑΙΓΑΛΕΩ)
4 ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΛΕΚΟΣ (ΟΡΙΩΝ-137- ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ)
5 ΜΠΟΥΝΙΑΣ ΝΙΚ. & ΜΟΥΡΙΚΗ ΕΛΕΝΗ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ-212-ΑΘΗΝΑΙ
6 ΡΟΚΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ-261- ΑΙΓΑΛΕΩ)
7 ΣΙΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ) (ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 286-288 ΑΙΓ
8 ΡΑΠΤΗΣ ΣΤΕΦ. & ΣΤΑΜΑΤΗΣ (ΦΩΚΑΙΑΣ -15- ΑΙΓΑΛΕΩ)
9 ΓΡΥΛΛΑΔΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡ & ΕΛΠΙΔΑ (ΦΩΚΑΙΑΣ -16- ΑΙΓΑΛΕΩ)
10 ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΣΜΥΡΝΗΣ -2- ΑΙΓΑΛΕΩ)
11 ΚΑΡΥΔΗ ΜΑΡΙΑ (ΣΜΥΡΝΗΣ -1- ΑΙΓΑΛΕΩ)
12 ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ 2 ΑΙΓΑΛΕΩ)
13 ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ (ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ -4- ΑΙΓΑΛΕΩ)
14 ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΚΑΛΙΡΟΗ (ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ -6- ΑΙΓΑΛΕΩ)
15 ΦΑΡΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ-8- ΑΙΓΑΛΕΩ)
16 ΠΡΕΣΒΥΤΗΣ ΔΗΜ. ΘΑΝ (ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ -10- ΑΙΓΑΛΕΩ)
17 ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (ΚΥΨΕΛΗΣ 28 - ΚΥΨΕΛΗ)
18 ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ (ΚΩΝ ΠΟΛΕΩΣ 2 - ΑΙΓΑΛΕΩ)
18 ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓ. (ΚΩΝ ΠΟΛΕΩΣ 2 - ΑΙΓΑΛΕΩ)
19 ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΙΩΑΝ. (ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ-16- ΑΙΓΑΛΕΩ)
20 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΕΔ (ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 1
21 ΚΟΛΟΚΥΘΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΟΥΛΙΟΥ 3 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
22 Δ Ε Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ : 10 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.15
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 12 m

ΑΒΓΔΑ : ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ.

Εγκεκριμένο ρυμοτομικό ΦΕΚ 59/Δ/86

Συνοδεύει την με αριθμό 278/92 απόφαση του Δ.Σ. Αιγάλεω. περί τροποποίησης του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου στο Άλσος Αιγάλεω

Γ. 6911/97
"Τροποποίηση της εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αιγάλεω Αττικής, καθορισμός χρήσεως γης & όρων & περιορισμών δόμησης"

ΑΘΗΝΑ 18 Απριλίου 1997
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 141/97
σχ. 3

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

έργο: ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

αιγάλεω ... ΑΠΡΙΛΗΣ 199[illegible]

αριθμός σχεδίου: A1

κλίμακα: 1:500